



BLEIJERHEIDE
KERKRADE

Welkom!

DORPS WONEN IN DE STAD

7 LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONINGEN | 6 GEZINSWONINGEN





Inhoudsopgave



- Voorstellen van betrokkenen
- Indeling kavels
- Levensloopbestendige woningen
- Gezinswoningen
- Prijslijst
- Voordelen van nieuwbouw
- Duurzaam wonen
- Bouwen met garantie
- Nieuwbouw koopproces
- Keuken & Badkamer
- Planning
- Hoe nu verder?
- Alpina financieel advies
- Starterslening
- A New Home
- Vragen

Voorstellen van betrokkenen



Betrokken partij	Naam
HVG Real Estate Projectontwikkelaar	Bas Vaessen Guido Gabriel
HVG Makelaars Verkopen makelaar	Laura Vink Anika Simons Koen Fusers
Bouw- en Aannemersbedrijf Wil Peters B.V. Aannemer	Glenn Peters Roxanne Swelsen (kopersbegeleiding)
Architect	Teske van Royen
Gemeente Kerkrade	Nicolaas Swier
Alpina Roerdalen Financieel advies en hypotheek	Bram Jansen Twan Peeters
Brugman keukens Keuken advies	Julian Stoppelenburg Samuel Pijls
A New Home Makelaardij verkoopmakelaar Advies verkoop huidige woning	Nathaly van de Poel

Indeling kavels



Levensloopbestendige woningen (Wiel Coerverstraat)

KENMERKEN

- Percelen van ca. 103 - 107 m²
- Open leefruimte / keuken met zicht op patio
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer op de begane grond met inloopdouche en wastafel
- Inpandige berging
- Energiezuinig (A+++)
- Luchtwaterwarmtepomp met vloerverwarming en –koeling
- Openbaar parkeren
- Grote open verdieping (in te delen)
- Op de verdieping zijn de technische installatie en zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig



Indeling woning

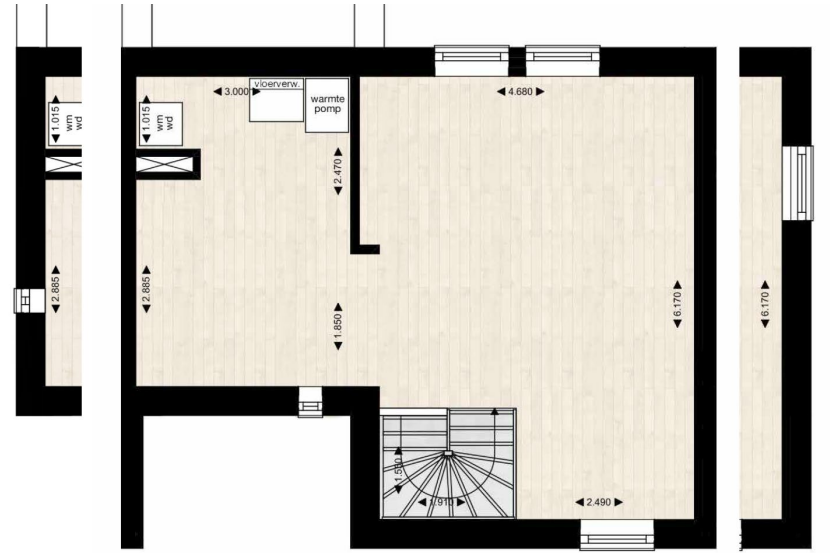
Begane grond



kavel 7 t/m 12

kavel 13

Verdieping



kavel 7

kavel 8 t/m 12

kavel 13

Optionele verdieping



kavel 1

kavel 2 t/m 6

kavel 7



Gezinswoningen (Nico Ploumenstraat)



KENMERKEN

- Percelen van ca 196 – 270 m²
- Open leefruimte / keuken met zicht op de ruime tuin
- Hal met toilet en toegang tot trapkast
- Inpandige berging met technische installatie en aansluiting wasmachine en droger
- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel. Toilet in de badkamer is optioneel mogelijk
- Praktische buitenberging in de tuin
- Energiezuinig (A+++)
- Luchtwaterwarmtepomp met vloerverwarming en –koeling
- Kavel 1/2/3 parkeren op eigen terrein en kavel 4/5/6 op openbaar gebied



Indeling woning

Begane grond



spiegelbeeld: kavel 1 en 2
 kavel 3
 kavel 5 en 6
 kavel 4

Verdieping



spiegelbeeld: kavel 1 en 2
 kavel 3
 kavel 5 en 6
 kavel 4



Prijzlijst



Gezinswoningen

Kavel	Perceel oppervlakte	Vraagprijs V.O.N.
1	270 m ²	€ 355.000,-
2	241 m ²	€ 345.000,-
3	209 m ²	€ 350.000,-
4	201 m ²	€ 350.000,-
5	196 m ²	€ 345.000,-
6	213 m ²	€ 355.000,-

Levensloopbestendige woningen

Kavel	Perceel oppervlakte	Vraagprijs V.O.N.
7	106 m ²	€ 349.750,-
8	103 m ²	€ 349.750,-
9	103 m ²	€ 349.750,-
10	103 m ²	€ 349.750,-
11	103 m ²	€ 349.750,-
12	103 m ²	€ 349.750,-
13	107 m ²	€ 349.750,-

Voordelen van nieuwbouw!



- V.O.N.
- Prijsvast
- Lage woonlasten
- Energiezuinig
- Modern & comfortabel
- Aanpasbaar design
- Bouw met kwaliteit & garantie

Duurzaam bouwen



Deze impressie is fictief bedoeld om enkel de duurzame aspecten van de woning te visualiseren

Bouw garantie



WIL PETERS bv.
Bouw - / aannemersbedrijf
Brunssum / Beekdaelen / T 045 - 525 08 42

30 JAAR
1991 - 2021

Nieuwbouw koopproces

- Koop o.b.v. tekening en technische omschrijving
- Ondertekening overeenkomsten
- Meer-/minderwerk bespreken met aannemer
- Hoerabrief
- Notaris: leveringsakte, aankoop van de grond
- Na start bouw = betaling in termijnen



De juiste ingrediënten in je droomkeuken

- Vrijheid in keukenontwerp
- Eigen stijl & indeling
- Showroom & advies
- Professionele begeleiding
- Technisch afgestemd

Brugman
keukens & badkamers

**WAARDECHEQUE
T.W.V. € 2.500,-**



Ervaar Wellness in je eigen badkamer

- Complete basisbadkamer
- Uitbreidbaar naar wens
- Keuze in sanitair & tegels
- Advies & inspiratie
- Zorgeloos genieten



Planning onder voorbehoud

- Vergunning verlening juni '26
- Vergunning onder voorbehoud onherroepelijk eind juli '26
- Levering bij notaris - na ontvangst 'Hoera brief'
- Verwachte start bouw najaar 2026
- Verwachte oplevering van de woningen najaar 2027 /
voorjaar 2028



Hoe nu verder?

- Informatiepakket (Brochure en prijslijst)
- Online inschrijven
- Max. 3 kavelvoorkeuren
- Financiële check uploaden voor sluitingsdatum
- Voorbehouden + optionele kooptoezegging aangeven
- Inleveren vóór **01 juni 09.00 uur**
- Toewijzing uitslag uiterlijk **02 juni a.s.**
- Verkoopadviesgesprekken op **04 juni** in 't Patronaat
- 2 weken optietijd
- Teken en koop- en aannemingsovereenkomst





 **ALPINA**
FINANCIIEEL ZEKER

Starterslening

- Wat is een starterslening?
- Voor wie is de starterslening?
- Hoe bereken je jouw leencapaciteit?
- Hoe werkt de starterslening?
- Hoe vraag ik de starterslening aan?

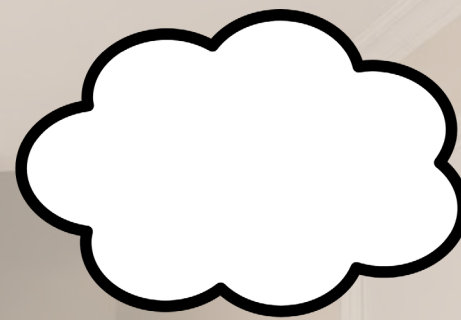


Verkoop makelaar

Nathaly van de Poel



a new
HOME



Vragen?



Bedankt voor uw aandacht!