



Participatie Leeuwen Noord

BUGGENUMMERWEG

SCHILBERG

ELFMORGENWEG

ZANDSTRAAT

LOIJWEG

ROROWEG

BORGEIND

BURG. TH. WACKERSSTRAAT

SPOORLIJN

LEEUWEN



Inhoudsopgave



- ▶ Voorstellen HVG Real Estate B.V.
- ▶ Gemeente Roermond
- ▶ Voorstellen Kragten
- ▶ De Planlocatie
- ▶ Participatie
- ▶ Participatie proces
- ▶ Ruimtelijke procedure
- ▶ Denk mee over wonen en leefomgeving
- ▶ Vervolg en inschrijving

Voorstellen HVG

- ▶ Projectontwikkelaar oët Rumunj (gevestigd in de Natalinitoren)
- ▶ Team van 20 medewerkers
- ▶ 10+ jaar ervaring projectontwikkeling
- ▶ Realiseren projecten van A tot Z
- ▶ Wij realiseren duurzame, betaalbare en toekomstbestendige woonwijken en/of woningen waar mensen zich thuis voelen.





- ▶ Projectleider ontwikkeling plangebied
- ▶ Projectleider woningbouwontwikkeling

Edward Stassen



Wesley Kitzmann







- ▶ Wethouder Gemeente Roermond

Dirk Franssen



gemeente **Roermond**



kragten

Voorstellen Kragten



- ▶ Projectleider & Stedenbouwkundige

Peter Geerts



- ▶ Stedenbouwkundig Ontwerper

Kees Willemsen



Voorstellen Kragten

- ▶ 1 bureau → 2 vestigingen: Rosmalen en Herten
- ▶ ca. 250 medewerkers, alle kennis in huis
- ▶ Collega's kennen elkaar en elkaars kwaliteiten
- ▶ Menselijke maat staat centraal

GEODATAMANAGEMENT

CULTUURTECHNIEK

MOBILITEIT

RUIMTE

ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

WATER

MILIEU

INFRATECHNIEK

VAKANTIEPARKEN & LEISURE

PROCESMANAGEMENT & COMMUNICATIE

RISICOMANAGEMENT

KOSTEN DESKUNDIGHEID

PROJECTMANAGEMENT

VOORBEREIDING & UITVOERINGSBEGELEIDING

INKOOP STRATEGIEËN

CIRCULAIRE ECONOMIE

KLIAMAAT

SKILLS GARDEN

ADAPTIEF BEHEER

ENERGIETRANSITIE

BREEAM-EXPERTS

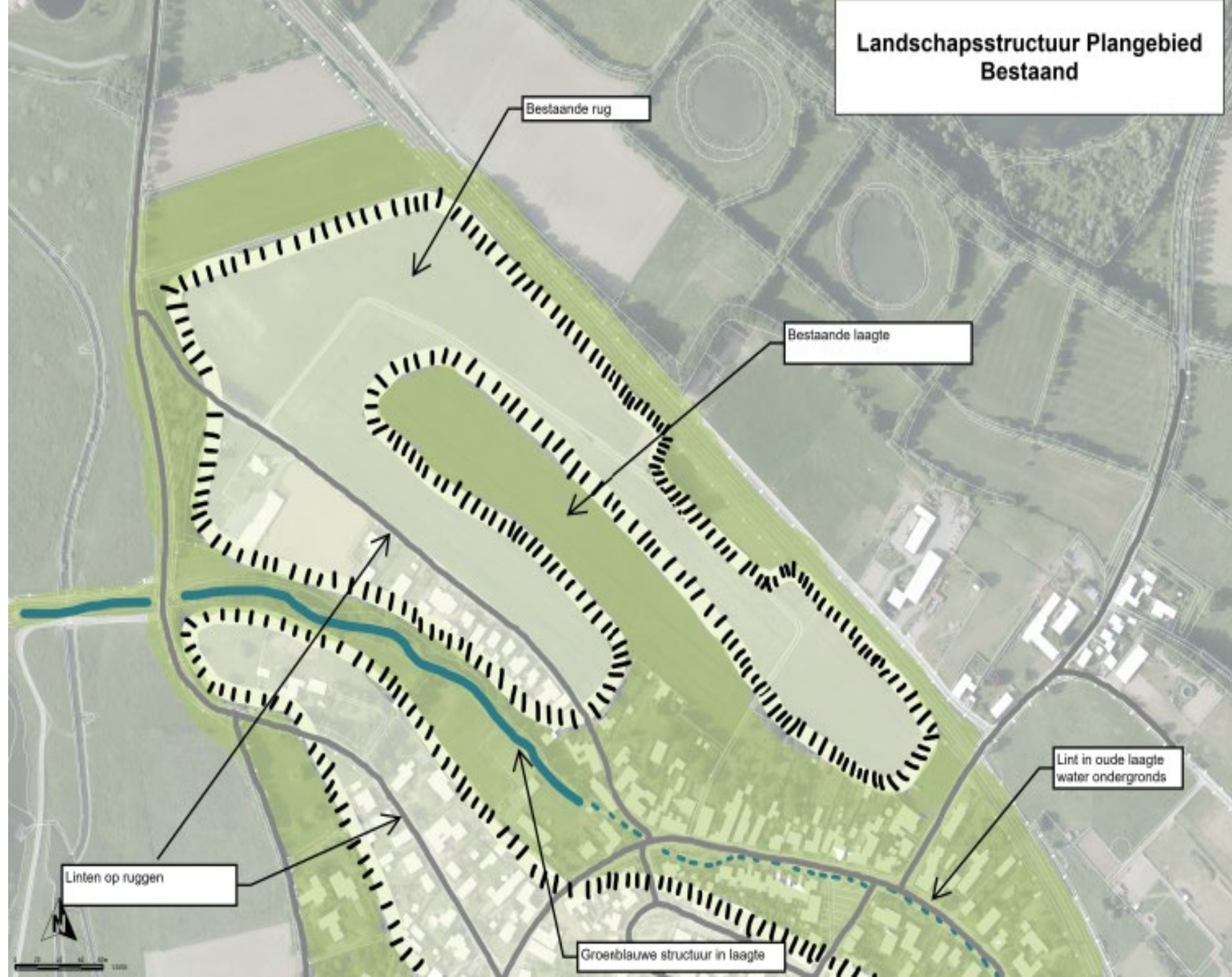
De Planlocatie

- ▶ Noordzijde Leeuwen
 - ▶ Grenzend aan de Schilbergsweg, Zandstraat en spoorlijn
- ▶ Oppervlakte: ca. 15,5 hectare
 - ▶ Ca. 30 voetbalvelden groot



De Planlocatie

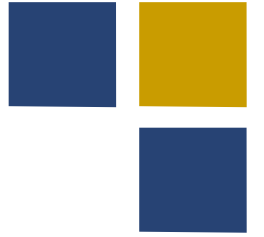
- Landschapsstructuur



De Planlocatie

- ▶ Landschapsstructuur
- ▶ Hoogteligging





Waarom uw inbreng belangrijk is

Door nu, in het begin van het traject mee te laten denken, kunnen wij uw ideeën/wensen meenemen bij de start van de planuitwerking.

Doel

Samen meedenken voor een gedragen en passend plan.



Participatieproces

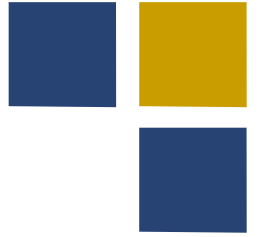


Vanavond start het participatieproces en gaan we **samen** richting geven aan het traject.

- ▶ 1e avond – ophalen van wensen, zorgen en ideeën
 - ▶ Schetsfase – uitwerken van eerste plannen
- ▶ 2e avond – samen schetsen o.b.v. een aantal scenario's
 - ▶ Uitwerken – verwerken feedback tot concreet plan
- ▶ 3e avond – terugkoppeling opgehaalde info & presentatie eindresultaat



kragten



- ▶ Participatietraject – opstellen van schetsontwerp
- ▶ Ruimtelijke onderzoeken – resultaten verwerken in schetsontwerp
- ▶ Gemeentelijke goedkeuring – definitief stedenbouwkundig plan
- ▶ Opstellen omgevingsplan – formele start ruimtelijke procedure
- ▶ Formele inspraak – zienswijzen, bezwaar, beroep mogelijk

Denk mee over wonen en leefomgeving

Onderwerpen;

- ▶ Algemeen gevoel
- ▶ Verkeer en bereikbaarheid
- ▶ Overgang naar bestaande buurt
- ▶ (Maatschappelijke) voorzieningen
- ▶ Sociale aspecten
- ▶ Wonen en leefbaarheid
- ▶ Omgeving en duurzaamheid
- ▶ Overig

Extra mogelijkheid tot reageren

U kunt tot en met 18 september aanvullende reacties of vragen kunt u indienen via:
info@hvgrealestate.nl





“Samen bouwen we aan een toekomstbestendige wijk!”

We nodigen u nu uit om samen met ons de plankaart van het gebied te bekijken en uw ideeën, wensen en zorgen met ons te delen. Uw input wordt zorgvuldig verzameld, gecombineerd met de gemeentelijke inzichten en vertaald naar een concreet schetsontwerp. Dit schetsontwerp wordt gepresenteerd tijdens de tweede participatieavond, naar verwachting in december '25 / januari '26.

Doe mee, laat uw stem horen en help mee aan de buurt van morgen.

Blijf op de hoogte en schrijf u in.

Alvast dank voor uw aandacht en inbreng.