

Welkom!



29 appartementen met eigen parkeerplaats



Inhoudsopgave

- Voorstellen van betrokkenen
- Voordelen van nieuwbouw
- Duurzaam wonen
- Indeling appartementen
- Parkeren en openbare inrichting
- Indeling per type appartement
- Nieuwbouw koopproces
- Woningborg
- Badkamer & Keuken
- Prijslijst
- VvE
- Planning
- Hoe nu verder?
- Alpina financieel advies
- Vereniging van Eigenaren

Voorstellen van betrokkenen

Betrokken partij	Naam
HVG Real Estate Projectontwikkelaar	Bob Keijsers Guido Gabriel
HVG Makelaars Verkopend makelaars	Laura Vink Anika Simons Koen Fusers
VVE Beheer UNO Vastgoedmanagement	Jacques Verhey
Vlassak Aannemer	Linda Geerligs of Petra Orbon
Alpina Roerdalen Financieel advies en hypotheke	Bram Jansen Twan Peeters



Voordelen van nieuwbouw!

- V.O.N.
- Prijsvast
- Lage woonlasten door laag energieverbruik
- Modern & comfortabel
- Aanpasbaar design
- Kwaliteit & garantie



Indeling appartementen

type Karbonkel

bouwnummer: 1

type Domaniale

bouwnummer: 2, 8, 15, 22, 29

type Carboon

bouwnummer: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13,
16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27

type Mijnmeester

bouwnummer: 6

type Steenberg

bouwnummer: 7, 14, 21, 28



Parkeren en inrichting terrein

Alle appartementen zijn voorzien van minimaal **1 of 2 eigen parkeerplaatsen**.

Alle parkeerplaatsen op het terrein zijn **toegewezen aan de appartementen**.

Het adres van de 29 appartementen wordt **Theo Goossenhof**, vernoemd naar verzetsheld Theo Goossen.

Het terrein is toegankelijk i.v.m. bestaande situatie.



Type Karbonkel

bouwnummer: 1

- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Royale open leefruimte / keuken
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Loggia ca. 6,8 m²
- Interne berging met aansluiting wasmachine en droger
- Energiezuinig (A+++)
- Extra berging in kelder
- Luchtwarmtepomp incl. koelen



BOUWNUMMER:

1

Type Domaniale

bouwnummer: 2, 8, 15, 22, 29

- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Royale open leefruimte / keuken
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Loggia ca. 3,7 tot 4,9 m²
- Interne berging met aansluiting wasmachine en droger
- Energiezuinig (A+++)
- Extra berging in kelder
- Luchtwarmtepomp incl. koelen



BOUWNUMMER:

2



BOUWNUMMER:

8, 15, 22, 29

Type Carboon

bouwnummer: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27

- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Royale open leefruimte / keuken
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Loggia ca. 4,2 tot 5,5 m²
- Interne berging met aansluiting wasmachine en droger
- Energiezuinig (A+++)
- Extra berging in kelder
- Luchtwarmtepomp incl. koelen

Bouwnummers: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 16
17, 18, 19, 23, 24, 25, 26



Bouwnummers: 13, 20, 27



Type Mijnmeester

bouwnummer: 6

- Woonoppervlakte ca. 108 m²
- Royale open leefruimte / keuken
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Loggia ca. 5,5 m²
- Interne berging met aansluiting wasmachine en droger
- Energiezuinig (A+++)
- Extra berging in kelder
- Luchtwarmtepomp incl. koelen



BOUWNUMMER:

6

Type Steenberg

bouwnummer: 7, 14, 21, 28

- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Royale open leefruimte / keuken
- 2 ruime slaapkamers
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Loggia ca. 4,7 m²
- Interne berging met aansluiting wasmachine en droger
- Energiezuinig (A+++)
- Extra berging in kelder
- Luchtwarmtepomp incl. koelen



Nieuwbouw koopproces

- Koop o.b.v. tekening en technische omschrijving
- Ondertekening overeenkomsten
- Meer-/minderwerk bespreken met aannemer
- Hoerabrief
- Notaris: leveringsakte
- Na start bouw = betaling in termijnen





WONINGBORG



Ervaar Wellness in je eigen badkamer

- Complete basis badkamer
- Aanpasbaar naar wens
- Keuze in sanitair & tegels
- Advies & inspiratie
- Zorgeloos genieten



De juiste ingrediënten in je **droomkeuken**

- Vrijheid in keukenontwerp
- Eigen stijl & indeling
- Showroom & advies
- Professionele begeleiding
- Technisch afgestemd
- Keuken exclusief koopsom

Bouwnummer	V.O.N. Prijs
1	€ 321.500,-
2	€ 321.000,-
3	€ 304.750,-
4	€ 299.750,-
5	€ 304.750,-
6	€ 439.500,-
7	€ 387.250,-
8	€ 321.000,-
9	€ 304.750,-
10	€ 300.250,-
11	€ 300.750,-
12	€ 300.750,-
13	€ 300.000,-
14	€ 387.750,-

Bouwnummer	V.O.N. Prijs
15	€ 321.500,-
16	€ 305.750,-
17	€ 306.000,-
18	€ 301.000,-
19	€ 300.750,-
20	€ 300.750,-
21	€ 388.000,-
22	€ 321.500,-
23	€ 306.250,-
24	€ 306.250,-
25	€ 301.000,-
26	€ 306.000,-
27	€ 301.000,-
28	€ 388.000,-
29	€ 321.500,-

Vereniging van **Eigenaren**

- Beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen.
- Alle kopers zijn automatisch lid van de VvE.
- Bijdrage per maand is per appartement berekend, prognose € 160,- en € 230,- euro per maand.



Planning

- Vergunning afgifte **januari 2026**
- Vergunning onherroepelijk **maart 2026**
- Transport bij notaris **april 2026**
- Start bouw **zomer 2026**
- Oplevering **zomer 2027**



Hoe nu verder?

- Informatiepakket + inschrijf procedure
- Max. 3 kavelvoorkeuren
- Leencapaciteit uploaden
- Voorbehouden + optionele kooptoezegging
- Inleveren vóór **9 december 09:00 uur**, bekendmaking toewijzing **11 december**
- Verkoopgesprekken **maandag 15 december** in 't Patronaat
- Tekenafspraken met HVG Makelaars





 **ALPINA**
FINANCIËEL ZEKER

Vragen?

*Hartelijk dank voor uw
belangstelling en komst!*

