

INSCHRIJFPROCEDURE APPARTEMENTEN HOF VAN RODE TE KERKRADE

Leuk dat je interesse toont in een appartement in het nieuwbouwproject Hof van Rode te Kerkrade! Misschien ben je al aangemeld als geïnteresseerde en heb je al informatie over dit nieuwbouwproject ontvangen via de nieuwsbrieven, een informatieavond, of diverse mediakanalen. Om kans te maken op jouw woonwens keuze is het belangrijk om deze verkoopprocedure te volgen. Eerdere inschrijvingen/aanmeldingen zijn geen inschrijving voor een appartement.

Inschrijfprocedure

Op **27-11-2025** begint de presale van dit project. Je kunt vanaf dat moment alle details en documenten over de appartementen op de website bekijken en downloaden. Met alle informatie krijg je een goed idee van wat deze appartementen te bieden hebben. Lukt het niet om de documenten te downloaden, neem dan contact op met de verkoopmakelaar van HVG Makelaars.

1. Start inschrijving:

Als je geïnteresseerd bent in een appartement, kun je je vanaf **27-11-2025 om 20.00 uur** inschrijven tot en met **09-12-2025 om 09.00 uur**. Via het digitaal inschrijfformulier op kun je je 1^e voorkeur voor een appartement doorgeven. Indien gewenst kun je ook een 2^e en 3^e voorkeur invullen. Na je inschrijving ontvang je een bevestiging van de inschrijving.

Als online inschrijven niet lukt of wanneer je vragen/onduidelijkheden hebt, kun je altijd contact opnemen met de verkopende makelaars. Zij helpen je graag verder. Onthoud dat je zonder inschrijving geen kans maakt om als eerste een appartement te bemachtigen!

2. Financiële check:

Vergeet niet om vóór de sluitingsdatum je financiële check te uploaden. Heb je een hypotheek of tijdelijke overbruggingskrediet nodig? Vul dan samen met je financieel adviseur de financiële check in. In de meeste gevallen kan dit vrijblijvend als onderdeel van de oriënterende berekeningen die hij/zij met je heeft gemaakt. Ben je nog op zoek naar een financieel adviseur die je hierbij helpt? [Klik hier](#).

De financiële check wordt uitsluitend gebruikt voor de toewijzing en wordt hierna vernietigd. Waarom is het toevoegen van een financiële check belangrijk? Het biedt **zekerheid** aan zowel de koper als de verkoper. Dit kan **voordeel opleveren bij de toewijzing** van een appartement. Het geeft inzicht in de financiële mogelijkheden, de bijkomende kosten van nieuwbouw en kan de kans op succesvolle financiering vergroten, wat de verkoper geruststelt en je positie versterkt.

3. Sluiting inschrijving:

Je hebt tot en met **09-12-2025 om 09.00 uur** de tijd om je volledig ingevulde inschrijfformulier en financiële check in te dienen. Na deze datum is inschrijven niet meer mogelijk en begint de toewijzingsprocedure. Houd er rekening mee dat de inschrijving persoonsgebonden en niet overdraagbaar is en slechts één inschrijving per toekomstig huishouden wordt geaccepteerd.

Toewijzingsprocedure

Na de inschrijfperiode start de toewijzing. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met je voorkeuren. Zijn er meer kandidaten voor één en hetzelfde appartement? Dan hanteren we de volgende procedure:

1. Financiële haalbaarheid: Met behulp van de financiële check wordt beoordeeld of de financiering voor de woning waarop jij je hebt ingeschreven financieel haalbaar is. Bij deze beoordeling wordt niet alleen rekening gehouden met de V.O.N. prijs. Er wordt ook gekeken naar de betaalbaarheid van meerwerk.
2. Aanmelddatum nieuwsbrief/projectontwikkelaar: Indien er meerdere kandidaten met gelijkwaardige financiële haalbaarheid zijn ingeschreven op één appartement, wordt er toegewezen aan de kandidaat die zich als eerste heeft aangemeld voor de nieuwsbrief of interesse heeft getoond bij de projectontwikkelaar van nieuwbouwproject Hof van Rode te Kerkrade.

We verstrekken geen informatie over het aantal inschrijvingen voor de appartementen. Over toewijzing, beoordeling en resultaten wordt niet gecorrespondeerd.

Uiterlijk 11-12-2025 volgt de bekendmaking van de toewijzing.

Als er een appartement aan je is toegewezen, word je uitgenodigd voor een verkoopadviesgesprek met de makelaars van HVG Makelaars. Je ontvangt hiervoor een persoonlijke uitnodiging. Op **15-12-2025** vinden deze verkoopadviesgesprekken plaats in 't **Patronaat**. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, optie mogelijkheden etc. Ook wordt het verdere aankoopproces besproken.

Is er geen appartement aan je toegewezen, ontvang je ook bericht. Je wordt dan op de reservelijst geplaatst. Ziet de eerste koper van de optie af, wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een voorkeur voor dit betreffende appartement. Hierbij wordt wederom de eerder beschreven toewijzingsprocedure gevolgd. Als het appartement aan je wordt toegewezen, nemen we zo snel mogelijk contact met je op om een afspraak voor een verkoopadviesgesprek in te plannen.

Aankoop

Na het verkoopadviesgesprek met de makelaar, krijg je een optie van twee weken. In deze periode kun je beslissen of je tot aankoop wilt overgaan. Besluit je een appartement te kopen, worden er twee overeenkomsten opgesteld:

1. Eén voor het appartementsrecht (**koopovereenkomst**) die je van de projectontwikkelaar koopt.
2. Eén voor de bouw van het appartement (**aannemingsovereenkomst**) die je van de aannemer koopt. De makelaar zal deze overeenkomsten uitgebreid met je bespreken.

Vanaf de bekendmaking en gedurende de aankoopperiode kun je indien gewenst aan de slag gaan met je hypotheekaanvraag. Wacht hiermee niet tot het laatste moment.

Notaris

Nadat alle opschortende en ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zijn vervallen, vindt de notariële overdracht van het appartementsrecht plaats bij de projectnotaris, uiterlijk binnen 6 weken. Dit is het moment waarop je eigenaar wordt van het appartementsrecht. De notaris zal hiervoor een afspraak inplannen.

Voorwaarden voor het starten van de bouw

Voordat de bouw daadwerkelijk start, word je uitgenodigd voor een gesprek met de aannemer. Samen met de kopers begeleider van de aannemer kun je afspraken maken over de optie mogelijkheden en eventuele extra wensen voor je nieuwe appartement (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). De bouw van het appartement begint nadat het terrein gereed is gemaakt voor de bouw en alle benodigde voorzieningen zoals onder andere bouwwegen, elektriciteit en riolering zijn aangelegd. Op dit moment is de start van de bouw gepland voor het herfst 2026.

We kijken uit naar je inschrijving. Heb je vragen? Neem dan [contact](#) op.