

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer : 2525
 Projectomschrijving : 29 appartementen Hof van Rode Kerkrade
 Aannemer : Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
 Adres : 't Inne 14
 Postcode en plaats : 6021 DA Budel
 Telefoonnummer : 0495 – 49 12 29
 Datum : 27 november 2025

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2026.
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
01D	Deurtool U krijgt de mogelijkheid om de binnendeuren en het binnendeurbeslag via een online deurtool te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u de gegevens aanreiken wanneer de website geopend is.	Op aanvraag
01K	Keuken Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt. We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.	Op aanvraag
01M	Meterkast Achter elke aardlekautomaat mogen maximaal 4 groepen worden aangesloten. In uw woning zijn voldoende aardlekautomaten opgenomen voor de standaard installatie in uw woning, in de regel zijn dat er 2 of 3. Bij 2 aardlekautomaten betekent dit maximaal 8 groepen en bij 3 maximaal 12 groepen. Het kan echter mogelijk zijn dat een extra aardlekautomaat nodig is, indien er meer groepen (middels meerwerk) worden gekozen als passen in de basis aardlekautomaten. Bijvoorbeeld bij toepassing van een extra oven, quooker of aparte groep voor de tuin of berging. Of een extra aardlekautomaat nodig is, kan pas bepaald worden als de gehele installatie bij de elektriciën bekend is. Dit is dus later in het bouwproces. De meerkosten van deze extra aardlekautomaat (optie E91) zullen dan ook later berekend worden en in uw meerwerk zichtbaar worden gemaakt.	Op aanvraag
01S	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.	Op aanvraag
01T	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.	Op aanvraag
B11	Toilet badkamer Badkamer voorzien van een wandcloset volgens technische omschrijving.	2.210,00

E01	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	305,00
E02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	150,00
E03	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	305,00
E04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	160,00
E05	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	305,00
E06	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	160,00
E07	Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op bestaande schakelaar centraaldoos.	180,00
E08	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot. <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	190,00
E10	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet vervallen.</i>	125,00
E14	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	165,00
E15	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	190,00
E17	Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	235,00
E18	Schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar Schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	305,00
E20	Serieschakelaar splitsen naar enkelpolige Serie schakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	110,00
E25	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	195,00
E26	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	250,00
E27	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	85,00
E29	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	125,00
E30	WCD met RA enkel op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	425,00

E34	WCD schakelbaar uitvoeren Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. Alleen mogelijk bij duo wcd's.	165,00
E35	WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	305,00
E36	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht voor buiten.	260,00
E37	WCD met RA dubbel spatwaterdicht op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	485,00
E40	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	120,00
E42	Wandcontactdoos met USB aansluiting Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met USB aansluiting.	335,00
E52	Loze leiding 3/4" Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of eerste verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	230,00
E54	Loze leiding 1" Leveren en aanbrengen van een loze leiding 1" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of eerste verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	345,00
E75	Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6) Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	165,00
E76	Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX) Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	165,00
E80	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	70,00
E87	TV goot Kunststof TV goot in de wand verwerkt. Afmetingen goot 1.350x120x40mm. Onderzijde goot komt op ± 0,30m boven de vloer. Aanbrengen van kabels en sparingen in de goot zijn niet opgenomen. Na het aanbrengen van kabels en sparingen dient u zelf de gipsvezelplaatdeksel van de goot en de wand aan en/ of af te werken.	420,00
E90	Extra groep meterkast Extra automaat 230V/16A in meterkast. Deze optie is exclusief extra aardlekschakelaar en/ of extra verdeelkast.	100,00
E91	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar 230V/16A. Bij het overschrijden van standaard aantal aardlekautomaten, maximaal 4 groepen per aardlekschakelaar. moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast. (Deze prijs is exclusief extra groepen).	340,00

E92	Wandcontactdozen in duodozen Wandcontactdozen in duodozen (naast elkaar) i.p.v. compactdozen (boven elkaar).	465,00
E93	Loze leidingen en WCD onder één afdekraam RJ45, CAI en loze leidingen onder één afdekraam afmonteren met de wandcontactdozen. Alleen mogelijk bij Duo wandcontactdozen (=naast elkaar gemonteerd). Als standaard compactdozen (=boven elkaar gemonteerd), dan alleen mogelijk in combinatie met optie E92. Meerprijs geldt voor de gehele woning.	345,00
E97	Rookmelder op 230V met back-up batterij Extra rookmelder opbouw optisch op 230V met back-up batterij.	280,00